



Gatineau, le 4 janvier 2023

Projet de renouvellement de l'actif et du milieu de travail de la Place du Portage III

Tour A : Installation d'une conduite pluviale et sanitaire

Place du Portage III

Cet avis a pour but d'informer les occupants de la Place du Portage III de l'installation d'une nouvelle conduite pluviale et sanitaire souterraine au niveau 03 de la tour A.

Secteur affecté :

PDP III - Tour A	N03 (A0314)
------------------	-------------

Durée des travaux :

L'installation de la conduite souterraine sanitaire et pluviale est prévue de 6 h le samedi 21 janvier 2023 à 18 h le dimanche 22 janvier 2023 et nécessite l'arrêt de la conduite pluviale et sanitaire.

Objectif :

L'objectif principal de l'arrêt est d'installer une nouvelle conduite sanitaire et pluviale souterraine au L03 (A0314) de la tour A.

Ce à quoi il faut s'attendre :

- Remplacement de la tuyauterie sanitaire et pluviale existante
- Réparation des drains pluviaux et drains de fondation
- Le remplacement de la tuyauterie sanitaire aura un impact sur les locataires de la tour A au L17 et L18 ainsi que sur des appareils de drainage (drains, et puits de nettoyages)
- Les travaux seront limités au niveau 03 (A0314)

Un rapport de substances désignées (RSD) sur la présence d'amiante, de plomb, de silice et de mercure a été soumis.

L'élimination de toutes substances identifiées sera effectuée par des prestataires qualifiés et autorisés, qui seront aussi surveillés par un consultant externe en environnement afin de s'assurer que le travail est conforme aux règlements fédéraux et provinciaux.

Les communications pertinentes, y compris les résultats de la surveillance de la qualité de l'air, seront affichées sur un tableau d'affichage à l'entrée de la tour C.



BGIS s'engage à travailler avec ses clients pour offrir aux employé(e)s des immeubles un milieu de travail sain, sûr et fonctionnel.

Pour les demandes d'entretien immobilier, les employé(e)s sont encouragés à soumettre une demande en ligne en cliquant sur le lien suivant : [Centre national d'appels de service \(CNAS\)](#) ou en composant le 1-800-463-1850 pour les appels urgents.

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez consulter les sites suivants :

- Foire aux questions sur l'amiante dans les immeubles de Services publics et Approvisionnement Canada:
<https://www.tpsgc-pwgsc.gc.ca/biens-property/ami-asb/invamianteFAQs-asbestosinvFAQs-fra.html>
- Centre canadien d'hygiène et de sécurité au travail
 - Amiante: <https://www.cchst.ca/oshanswers/chemicals/asbestos/whatis.html>
 - Plomb: https://www.cchst.ca/oshanswers/chemicals/lead_construction.html
 - Silice: https://www.cchst.ca/oshanswers/chemicals/chem_profiles/quartz_silica.html
- Gouvernement du Canada
 - [Le mercure et l'environnement](#)

Pour plus d'informations sur le projet du RAMT PDP3, veuillez contacter :

Yalowan Dossa
Gestionnaire des Communications
Courriel : Yalowan.dossa@bgis.com
Téléphone: 343.571.4894



Gatineau January 4th, 2023

Place du Portage III Asset and Workplace Renewal Project

Tower A: Storm and Sanitary Pipe Installation

Place du Portage III

This notice is to inform Place du Portage III occupants of the upcoming installation of a new underground sanitary and storm pipe at Level 03 in Tower A.

Area Affected

PDP III - Tower A	L03 (A0314)
-------------------	-------------

Duration of work:

The underground sanitary and storm pipe replacement is scheduled from Saturday January 21, 2023 at 6:00 a.m to Sunday January 22, 2023 6:00 p.m and requires a shutdown of the pipe.

Purpose:

The main objective of the shutdown is to demolish the existing pipe and reinstall a new underground sanitary and storm one in L03 (A0314) in Tower A.

What to expect:

- Replacement of existing sanitary and storm pipe
- Repairs to storm and foundation drain(s)
- Sanitary pipe replacement will impact Tower A: L17 & L18 tenants floor drains and pits
- Work will be contained to Level 3 - Tower A (A0314)

A Designated Substances Report (DSR) has been completed to assess the presence of Asbestos, Lead, Silica, and Mercury. Any substance removal will be performed by qualified licensed contractors and monitored by a third-party environmental consultant to ensure the work is completed in accordance with all Federal and Provincial regulations.

Applicable communications, inclusive of air quality monitoring results, will be posted on a bulletin board at the entrance to Tower C.



BGIS is committed to working with its clients to provide building employees with healthy, safe, and functional workplaces.

For property maintenance requests, employees are encouraged to submit an E-Request at the following link: [National Service Call Center \(NSCC\)](#) or by dialing 1-800-463-1850 for emergency requests.

For more information, please consult:

- Frequently asked questions about asbestos in Public Services and Procurement Canada buildings
<https://www.tpsgc-pwgsc.gc.ca/biens-property/ami-asb/invamianteFAQs-asbestosinvFAQs-eng.html>
- Canadian Centre for Occupational Health and Safety
 - Asbestos: <https://www.ccohs.ca/oshanswers/chemicals/asbestos/whatis.html>
 - Lead: https://www.ccohs.ca/oshanswers/chemicals/lead_construction.html
 - Silica: https://www.ccohs.ca/oshanswers/chemicals/chem_profiles/quartz_silica.html
- Government of Canada
 - [Mercury and the environment](#)

For PDP3 AWR inquiries please contact:
Yalowan Dossa
Communications Manager
E-mail: Yalowan.dossa@bgis.com
Phone: 343.571.4894