Gatineau, le 13 Mars 2023

# Projet de renouvellement de l'actif et du milieu de travail de la Place du Portage III (RAMT PDP3)

## Tour B1 et A2 : Découplage des systèmes mécaniques

## Place du Portage III

Le présent avis a pour but d'informer les occupants de la PDPIII que BGIS et EllisDon ont été mandatés pour effectuer un découplage des systèmes mécaniques des tours B1 et A2.

**Secteur affecté:**

| | |
|---|---|
| PDP III - Tour A2 | Niveaux : 1 à 15 |

**Durée des travaux :**

Les activités de construction devraient commencer le lundi 13 mars et prendre fin le samedi 15 avril 2023.

**Objectif :**

L'objectif principal des travaux est de séparer les systèmes mécaniques de la tour A2 de la tour B1.

**Ce à quoi il faut s'attendre :**

- Les activités de construction seront complétées entre 18 h et 6 h.
- Les travaux auront lieu le long du mur de palissade du côté occupé (tour A2).
- Le système de chauffage sera maintenu sur le périmètre et donc aucun impact sur le confort des occupants n'est anticipé.

Un rapport de substances désignées (RSD) sur la présence d'amiante, de plomb, de silice et de mercure a été soumis.

L'élimination de toutes substances identifiées sera effectuée par des prestataires qualifiés et autorisés, qui seront aussi surveillés par un consultant externe en environnement afin de s'assurer que le travail est conforme aux règlements fédéraux et provinciaux.

Les communications pertinentes, y compris les résultats de la surveillance de la qualité de l'air, seront affichées sur un tableau d'affichage à l'entrée de la tour C.

**À titre informatif :**

BGIS s'engage à travailler avec ses clients pour offrir aux employé(e)s des immeubles un milieu de travail sain, sûr et fonctionnel.

Pour les demandes d'entretien immobilier, les employé(e)s sont encouragés à soumettre une demande en ligne en cliquant sur le lien suivant: Centre national d'appels de service (CNAS) ou en composant le 1-800-463-1850 pour les appels urgents.

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez consulter les sites suivants :

Foire aux questions sur l'amiante dans les immeubles de Services publics et Approvisionnement Canada:

- https://www.tpsgc-pwgsc.gc.ca/biens-property/ami-asb/invamiantefaqs-asbestosinvfaqs-fra.html

Centre canadien d'hygiène et de sécurité au travail

- Amiante: https://www.cchst.ca/oshanswers/chemicals/asbestos/whatis.html
- Plomb: https://www.cchst.ca/oshanswers/chemicals/lead_construction.html
- Silice: https://www.cchst.ca/oshanswers/chemicals/chem_profiles/quartz_silica.html

Gouvernement du Canada

- Le mercure et l'environnement

Pour plus d'informations sur le projet du RAMT PDP3, veuillez contacter :

Yalowan Dossa
Gestionnaire des Communications
Courriel : Yalowan.dossa@bgis.com
Téléphone: 343.571.4894

Gatineau March 13, 2023

# Place du Portage III Asset and Workplace Renewal (PDP3 AWR) Project

## Tower B1 & A2: Decoupling of Mechanical Systems

## Place du Portage III

This notice is to inform PDPIII occupants that BGIS and EllisDon have been mandated to perform a decoupling of the mechanical systems in Towers B1 & A2.

### Area Impacted:

| | |
|---|---|
| PDP III - Tower A2 | Level: 1-15 |

### Duration of work:

The construction activities are expected to begin on Monday March 13, 2023 and are planned to be completed by Saturday April 15, 2023.

### Purpose:

The main objective of the work is to separate the mechanical systems in Tower A2 from Tower B1.

### What to expect:

- Construction activities will be completed between 6 p.m. and 6 a.m.
- Work will take place along the hoarding wall on the occupied side (Tower A2)
- Heating system will be maintained on the perimeter, therefore no impact on tenant comfort

A Designated Substances Report (DSR) has been completed to assess the presence of Asbestos, Lead, Silica, and Mercury. Any substance removal will be performed by qualified licensed contractors and monitored by a third-party environmental consultant to ensure the work is completed in accordance with all Federal and Provincial regulations.

Applicable communications, inclusive of air quality monitoring results, will be posted on a bulletin board at the entrance to Tower C.

**As general information**:

BGIS is committed to working with its clients to provide building employees with healthy, safe, and functional workplaces.

For property maintenance requests, employees are encouraged to submit an E-Request at the following link: National Service Call Center (NSCC) **or by dialing** 1-800-463-1850 for emergency requests**.**

For more information, please consult:

Frequently asked questions about asbestos in Public Services and Procurement Canada buildings:

- https://www.tpsgc-pwgsc.gc.ca/biens-property/ami-asb/invamiantefaqs-asbestosinvfaqs-eng.html

Canadian Centre for Occupational Health and Safety

- Asbestos: https://www.ccohs.ca/oshanswers/chemicals/asbestos/whatis.html
- Lead: https://www.ccohs.ca/oshanswers/chemicals/lead_construction.html
- Silica: https://www.ccohs.ca/oshanswers/chemicals/chem_profiles/quartz_silica.html

Government of Canada

- Mercury and the environment

For PDP3 AWR inquiries please contact:
Yalowan Dossa
Communications Manager
E-mail: Yalowan.dossa@bgis.com
Phone: 343.571.4894