Gatineau, le 3 février 2023

Projet de renouvellement de l'actif et du milieu de travail de la Place du Portage III (RAMT PDP3)

Tour A : Installation d'une conduite pluviale et sanitaire

Place du Portage III

Cet avis a pour but d'informer les occupants de la Place du Portage III de l'installation d'une nouvelle tuyauterie pluviale et sanitaire souterraine au sous-sol, niveau 03, de la tour A.

Secteur affecté :

PDP III - Tour A	Niveau 03 (A0314)

Durée des travaux :

Le remplacement de la tuyauterie souterraine sanitaire et pluviale, initialement prévue la fin de semaine du 21 janvier 2023, a été reportée du 6 mars 2023 au 17 mars 2023.

Objectif :

L'objectif principal de l'arrêt temporaire est de démolir la tuyauterie existante et d'installer une nouvelle tuyauterie sanitaire et pluviale souterraine au sous-sol, niveau 03 (A0314), de la tour A.

Ce à quoi il faut s'attendre :

- Les travaux de construction seront limités au sous-sol niveau 03 de la Tour A (A0314).
- Les toilettes et cuisines, dans les zones exécutives suivantes, seront temporairement hors services :
  - Niveau 17 de la tour A : **17A-100, 17A1-101**
  - Niveau 18 de la tour A : **18A1-110, 18A1-111 et 18A1-112**
- **Les toilettes principales, situées près des ascenseurs, demeureront opérationnelles pour les locataires des zones affectés ci-dessus.**

BGIS s'engage à travailler avec ses clients pour offrir aux employé(e)s des immeubles un milieu de travail sain, sûr et fonctionnel.

Un rapport de substances désignées (RSD) sur la présence d'amiante, de plomb, de silice et de mercure a été soumis. L'élimination de toutes substances identifiées sera effectuée par des prestataires qualifiés et autorisés, qui seront aussi surveillés par un consultant externe en environnement afin de s'assurer que le travail est conforme aux règlements fédéraux et provinciaux.

Les communications pertinentes, y compris les résultats de la surveillance de la qualité de l'air, seront affichées sur un tableau d'affichage à l'entrée de la tour C.

Pour les demandes d'entretien immobilier, les employé(e)s sont encouragés à soumettre une demande en ligne en cliquant sur le lien suivant : Centre national d'appels de service (CNAS) ou en composant le 1-800-463-1850 pour les appels urgents.

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez consulter les sites suivants :

- Foire aux questions sur l'amiante dans les immeubles de Services publics et Approvisionnement Canada: https://www.tpsgc-pwgsc.gc.ca/biens-property/ami-asb/invamiantefaqs-asbestosinvfaqs-fra.html
- Centre canadien d'hygiène et de sécurité au travail
    - Amiante: https://www.cchst.ca/oshanswers/chemicals/asbestos/whatis.html
    - Plomb: https://www.cchst.ca/oshanswers/chemicals/lead_construction.html
    - Silice: https://www.cchst.ca/oshanswers/chemicals/chem_profiles/quartz_silica.html
- Gouvernement du Canada
    - Le mercure et l'environnement

Pour plus d'informations sur le projet du RAMT PDP3, veuillez contacter :
Yalowan Dossa
Gestionnaire des Communications
Courriel : Yalowan.dossa@bgis.com
Téléphone: 343.571.4894

Gatineau February 3, 2023

Place du Portage III Asset and Workplace Renewal Project (PDP3 AWR)

Tower A: Storm and Sanitary Pipe Installation

Place du Portage III

This notice is to inform Place du Portage III occupants of the upcoming installation of a new underground sanitary and storm pipe on basement Level 03 in Tower A.

Area Affected:

PDP III - Tower A	Level 03 (A0314)

Duration of work:

The underground sanitary and storm pipe replacement, which was initially scheduled for the weekend of January 21, 2023, has been deferred to March 6, 2023 until March 17, 2023.

Purpose:

The main objective of the shutdown is to demolish the existing pipe and reinstall a new underground sanitary and storm one on basement Level 03 (A0314) in Tower A.

What to expect:

- Work will be contained to basement Level 03 - Tower A (A0314)
- Washrooms and kitchens in the following executive areas will be temporarily out of service:
  - Level 17 at Tower A: **17A-100, 17A1-101**
  - Level 18 at Tower A: **18A1-110, 18A1-111 and 18A1-112**
- **The main washrooms by the elevators will remain functional for tenants on the affected areas.**

BGIS is committed to working with its clients to provide building employees with healthy, safe, and functional workplaces.

A Designated Substances Report (DSR) has been completed to assess the presence of Asbestos, Lead, Silica, and Mercury. Any substance removal will be performed by qualified licensed contractors and monitored by a third-party environmental consultant to ensure the work is completed in accordance with all Federal and Provincial regulations.

Applicable communications, inclusive of air quality monitoring results, will be posted on a bulletin board at the entrance to Tower C.

For property maintenance requests, employees are encouraged to submit an E-Request at the following link: National Service Call Center (NSCC) **or by dialing** 1-800-463-1850 for emergency requests**.**

For more information, please consult:

- Frequently asked questions about asbestos in Public Services and Procurement Canada buildings https://www.tpsgc-pwgsc.gc.ca/biens-property/ami-asb/invamiantefaqs-asbestosinvfaqs-eng.html
- Canadian Centre for Occupational Health and Safety
    - Asbestos: https://www.ccohs.ca/oshanswers/chemicals/asbestos/whatis.html
    - Lead: https://www.ccohs.ca/oshanswers/chemicals/lead_construction.html
    - Silica: https://www.ccohs.ca/oshanswers/chemicals/chem_profiles/quartz_silica.html

- Government of Canada
    - Mercury and the environment

For PDP3 AWR inquiries please contact:
Yalowan Dossa
Communications Manager
E-mail: Yalowan.dossa@bgis.com
Phone: 343.571.4894