



Gatineau, le 2 août 2022

## Projet de renouvellement de l'actif et du milieu de travail de la Place du Portage III (RAMT PDP3)

### Espaces essentiels

### Place du Portage III

Le présent avis, vise à informer les occupants de la place du portage III que BGIS et EllisDon ont été mandatés pour effectuer des rénovations dans les tours A1 et A2 afin d'y accueillir les locataires de la tour B1.

#### Secteurs affectés :

PDP III : Tour A1 et A2	Tour A1: Étages : 9;11;12;15 Tour A2 : Étage : 10
-------------------------	--

#### Durée des travaux :

Les activités de construction associées à la rénovation des tours A1 et A2 devraient commencer le 8 août 2022 et prendre fin en décembre 2022.

#### Objectif :

L'objectif des travaux est d'aménager les tours A1 et A2 afin de permettre l'emménagement des locataires de la tour B1.

#### Ce à quoi il faut s'attendre :

- Les activités de rénovation seront limitées aux secteurs et étages identifiés dans la section : *secteurs affectés*
- Les locataires seront déplacés de la tour B1 vers les tours A1 et A2 pour la durée de la première phase du projet de renouvellement de l'actif et du milieu de travail de la Place du Portage III
- Les portes d'accès aux zones de travail seront scellées avec une protection contre la poussière avant le début des travaux
- Des interruptions minimales sont prévues en raison du bruit ou des vibrations dans la zone
- Les cages d'escalier et les sorties de secours resteront accessibles aux occupants du bâtiment et aux entrepreneurs
- Tous les travaux seront effectués durant les heures normales de travail, de 6h à 18h, du lundi au vendredi

Un rapport de substance désigné (RSD) sur la présence d'amiante, de plomb, de silice et de mercure a été soumis. L'élimination de toute substance identifiée, sera effectuée par des prestataires qualifiés et autorisés, qui seront aussi contrôlés par un consultant externe en environnement afin de s'assurer que le travail est conforme aux règlements provinciaux et fédéraux.

BGIS s'engage à travailler avec ses clients pour offrir aux employé(e)s des immeubles et un milieu de travail sain, sûr et fonctionnel.

Pour les demandes d'entretien immobilier, les employé(e)s sont encouragés à soumettre une demande en ligne en cliquant sur le lien suivant : [Centre national d'appels de service \(CNAS\)](#), ou en composant le 1-800-463-1850 pour les demandes urgentes.

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez consulter les sites suivants :

- Foire aux questions sur l'amiante dans les immeubles de Services publics et Approvisionnement Canada: <https://www.tpsgc-pwgsc.gc.ca/biens-property/ami-asb/invamiantefaqas-asbestosinvfaqs-fra.html>
- Centre canadien d'hygiène et de sécurité au travail
  - Amiante: <https://www.cchst.ca/oshanswers/chemicals/asbestos/whatis.html>
  - Plomb: [https://www.cchst.ca/oshanswers/chemicals/lead\\_construction.html](https://www.cchst.ca/oshanswers/chemicals/lead_construction.html)
  - Silice: [https://www.cchst.ca/oshanswers/chemicals/chem\\_profiles/quartz\\_silica.html](https://www.cchst.ca/oshanswers/chemicals/chem_profiles/quartz_silica.html)
- Gouvernement du Canada
  - [Le mercure et l'environnement](#)

Pour plus d'informations sur le projet du RAMT PDP3, veuillez contacter :

Yalowan Dossa  
Gestionnaire des Communications  
Courriel : [Yalowan.dossa@bgis.com](mailto:Yalowan.dossa@bgis.com)  
Téléphone : 343.571.4894



Gatineau August 2<sup>nd</sup>, 2022

## **Place du Portage III Asset and Workplace Renewal (PDP3 AWR) Project**

### **Mission Critical Spaces**

### **Place du Portage III**

This notice is to inform all Place du Portage III occupants that BGIS and EllisDon have been mandated to complete renovations in A1 & A2 Towers, to accommodate B1 Tower tenants.

#### **Areas Impacted:**

PDP III – Towers: A1 and A2	Tower A1 - Floors: 9, 11, 12, 15 Tower A2 - Floor: 10
-----------------------------	--

#### **Duration of renovations:**

The construction activities are expected to start on August 8, 2022 and planned to be completed by December 2, 2022.

#### **Purpose:**

The purpose of these activities is to complete A1 and A2 Towers construction fit up, to accommodate B1 Tower tenants.

#### **What to expect:**

- Interior fit up activities will be limited to identified floors and areas impacted
- B1 Tower tenants will be moved to A1 and A2 Towers for the duration of Phase I of the Place du Portage III Asset and Workplace Renewal Project
- Access door(s) to the area(s) of work will be sealed off with dust protection prior to construction activities
- Minimal disruptions are anticipated due to noise or vibrations in the area
- Emergency stairwells and exits will remain accessible to building occupants and contractors
- All work to be performed during regular working hours 6:00 a.m. - 6:00 p.m. Monday to Friday.

A Designated Substances Report (DSR) has been completed to assess the presence of Asbestos, Lead, Silica, and Mercury. Any substance removal will be performed by qualified licensed contractors and monitored by a third-party environmental consultant to ensure the work is completed in accordance with all Federal and Provincial regulations.

BGIS is committed to working with its clients to provide building employees with healthy, safe, and functional workplaces.

For property maintenance requests, employees are encouraged to submit an E-Request at the following link: [National Service Call Center \(NSCC\)](#) or by dialing 1-800-463-1850 for emergency requests.

For more information, please consult:

- Frequently asked questions about asbestos in Public Services and Procurement Canada buildings  
<https://www.tpsgc-pwgsc.gc.ca/biens-property/ami-asb/invamiantfaqs-asbestosinvfaqs-eng.html>
- Canadian Centre for Occupational Health and Safety
  - Asbestos: <https://www.ccohs.ca/oshanswers/chemicals/asbestos/whatis.html>
  - Lead: [https://www.ccohs.ca/oshanswers/chemicals/lead\\_construction.html](https://www.ccohs.ca/oshanswers/chemicals/lead_construction.html)
  - Silica: [https://www.ccohs.ca/oshanswers/chemicals/chem\\_profiles/quartz\\_silica.html](https://www.ccohs.ca/oshanswers/chemicals/chem_profiles/quartz_silica.html)
- Government of Canada
  - [Mercury and the environment](#)

For PDP3 AWR inquiries please contact:  
Yalowan Dossa  
Communications Manager  
E-mail: [Yalowan.dossa@bgis.com](mailto:Yalowan.dossa@bgis.com)  
Phone : 343.571.4894