

Étude de cas

Petits espaces à bureau

AVRIL 2022

Projet:

10 Barter's Hill, St John

Profil: Autonome

Solution d'espace: 205.54 m²

Occupation cible: 14 ETP

Année de réalisation: 2021



Petits espaces à bureau

Les petits espaces à bureau sont généralement des milieux de travail accommodant moins de 25 employés. Ceux-ci peuvent être planifiés en utilisant les principes de conception clés du Milieu de travail GC afin d'offrir un espace fonctionnel et accueillant.

En raison de leur taille, la tolérance au risque, la variété des points de travail et la flexibilité des aménagements dans ces espaces sont limitées. Lors de la planification, les choix de configuration et mobilier sont davantage axés sur les fonctions en créant des espaces multifonctionnels plutôt que des espaces dédiés à une seule activité. Ainsi, la meilleure stratégie à adopter est de combiner les fonctions. Voici quelques exemples:

- Inclure des enclaves dans le salon de la cuisinette avec des écrans optimise l'utilisation de l'espace en permettant le travail collaboratif tout le long de la journée
- Installer un mur rétractable entre la salle de réunion et la zone d'équipe afin de créer un espace de rassemblement propice à l'échange d'idées et à la socialisation
- Planifier une salle de concentration permettant la collaboration à 2 ou à 3 employés
- Utiliser un grand îlot dans la cuisinette afin de créer un espace de réunion informelle
- Inclure une cabine téléphonique autoportante pour fournir un environnement acoustique très silencieux
- Fermer la zone tranquille pour limiter la transmission du son

Certains points de travaux peuvent être moins utiles en raison du nombre limité d'employés dans l'espace puisqu'il n'y a pas ou peu d'activités intermédiaires. Par exemple, les activités qui prennent place dans les points de transition ou dans les points de discussion peuvent facilement prendre place dans le salon.

“

The details are not the details. They make the design.

– Charles Eames

”



Projet St-John

10 Barter's Hill, St John par l'équipe de Patrimoine Canadien

Le concept préliminaire du projet de St John (présenté à gauche) concerne un groupe qui se présente fréquemment au bureau, qui travaille principalement de façon individuelle sur des tâches qui requièrent de la concentration. Ayant un style de travail plus traditionnel, le groupe du projet St John avait besoin de beaucoup d'espaces de rangement et de grande surface de travail.

Afin d'augmenter le sentiment d'appartenance et l'attachement envers l'espace, l'équipe de projet de Patrimoine Canadien a sollicité la participation de l'ensemble des employés dans diverses décisions, que ce soit le choix des couleurs ou l'aménagement des pièces fermées.

L'utilisation variée de textures, de matériaux et couleurs apporte du dynamisme à l'espace. L'intégration de plantes, de matériaux naturels tels que le bois et le liège, le fini brut des murs ainsi que le choix des couleurs démontrent un souci pour la conception biophilique. L'ouverture sur l'espace apportée par l'utilisation du verre donne une impression de grandeur en plus de permettre un accès optimal à la lumière naturelle dans l'ensemble du milieu de travail.

L'espace est stratégiquement séparé par un cube de verre regroupant les pièces fermées permettant ainsi une bonne gestion de l'acoustique. La salle de réunion est conçue avec une certaine flexibilité permettant ainsi la reconfiguration du mobilier selon les besoins.

* Ceci est un plan conceptuel sujet à changement.