Gatineau, le 27 janvier 2023

Projet de renouvellement de l'actif et du milieu de travail de la Place du Portage III (RAMT PDP3)

Espaces essentiels

Place du Portage III

Cet avis a pour but d'informer les occupants de la Place du Portage III que les activités de construction à l'étage 15 de la Tour A2, initialement prévues pour décembre 2022, ont été prolongées.

Secteur affecté :

PDP III : Tour A2	Tour A2: Étage : 15

Durée des travaux :

Les activités de construction à l'étage 15 de la Tour A2, qui ont débuté en novembre 2022, ont été prolongées jusqu'au 24 février 2023.

Objectif :

L'objectif des activités est de compléter les travaux dans les tours A1 et A2 afin de permettre l'emménagement des locataires de la tour B1.

Ce à quoi il faut s'attendre :

- Les activités de rénovation seront limitées aux secteurs et étages identifiés dans la section « *secteur affecté* »
- Les locataires seront déplacés de la tour B1 vers la tour A2 pour la durée de la première phase du projet
- Les portes d'accès aux zones de travail seront scellées avec une protection contre la poussière avant le début des travaux
- Des perturbations minimales sont prévues en raison du bruit ou des vibrations dans la zone
- Les cages d'escalier et les sorties de secours resteront accessibles
- Tous les travaux seront effectués durant les heures normales de travail, de 6h à 18h, du lundi au vendredi

Un rapport de substance désigné (RSD) sur la présence d'amiante, de plomb, de silice et de mercure a été soumis.

L'élimination de toute substance identifiée, sera effectuée par des prestataires qualifiés et autorisés, qui seront aussi contrôlés par un consultant externe en environnement afin de s'assurer que le travail est conforme aux règlements provinciaux et fédéraux.

BGIS s'engage à travailler avec ses clients pour offrir aux employé(e)s des immeubles et un milieu de travail sain, sûr et fonctionnel.

Pour les demandes d'entretien immobilier, les employé(e)s sont encouragés à soumettre une demande en ligne au Centre national d'appels de service (CNAS) en cliquant sur le lien suivant : ou en composant le 1-800-463-1850 pour les demandes urgentes.

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez consulter les sites suivants :

- Foire aux questions sur l'amiante dans les immeubles de Services publics et Approvisionnement Canada: https://www.tpsgc-pwgsc.gc.ca/biens-property/ami-asb/invamiantefaqs-asbestosinvfaqs fra.html

- Centre canadien d'hygiène et de sécurité au travail
    - Amiante: https://www.cchst.ca/oshanswers/chemicals/asbestos/whatis.html
    - Plomb: https://www.cchst.ca/oshanswers/chemicals/lead_construction.html
    - Silice: https://www.cchst.ca/oshanswers/chemicals/chem_profiles/quartz_silica.html

- Gouvernement du Canada
    - Le mercure et l'environnement

Pour plus d'informations sur le projet du RAMT PDP3, veuillez contacter :

Yalowan Dossa
Gestionnaire des Communications
Courriel : Yalowan.dossa@bgis.com
Téléphone: 343.571.4894

Gatineau January 27th, 2023

Place du Portage III Asset and Workplace Renewal (PDP3 AWR) Project

Mission Critical Spaces

Place du Portage III

This notice is to inform Place du Portage III occupants that construction activities in Tower A2 Level 15, initially scheduled for completion in December 2022, will now require an extension.

Area Impacted:

PDP III - Tower A2	Tower A2 - Floor: 15

Duration of Work:

Construction activities in Tower A2 level 15, which started in November 2022, has now been extended to February 24, 2023.

Purpose:

The purpose of these activities is to complete A2 Tower construction fit up to accommodate B1 Tower tenants.

What to expect:

- Interior fit up activities will be limited to identified floors and area impacted (see *"Area Impacted"* section)
- B1 Tower tenants will be moved to A2 Tower for Phase 1 of the Project
- Access door(s) to the area(s) of work will be sealed off with dust protection prior to construction activities
- Minimal disruptions are anticipated due to noise or vibrations in the area
- Emergency stairwells and exits will remain accessible
- All work to be performed during regular working hours 6:00 a.m. - 6:00 p.m., Monday to Friday.

A Designated Substances Report (DSR) has been completed to assess the presence of Asbestos, Lead, Silica, and Mercury. Any substance removal will be performed by qualified licensed contractors and monitored by a third-party environmental consultant to ensure the work is completed in accordance with all Federal and Provincial regulations.

BGIS is committed to working with its clients to provide building employees with healthy, safe, and functional workplaces.

For property maintenance requests, employees are encouraged to submit an E-Request with the **National Service Call Center (NSCC)** at the following link for non-urgent requests or by dialing 1-800-463-1850 for emergency calls**.**

For more information, please consult:

- Frequently asked questions about asbestos in Public Services and Procurement Canada buildings https://www.tpsgc-pwgsc.gc.ca/biens-property/ami-asb/invamiantefaqs-asbestosinvfaqs-eng.html
- Canadian Centre for Occupational Health and Safety
    - Asbestos: https://www.ccohs.ca/oshanswers/chemicals/asbestos/whatis.html
    - Lead: https://www.ccohs.ca/oshanswers/chemicals/lead_construction.html
    - Silica: https://www.ccohs.ca/oshanswers/chemicals/chem_profiles/quartz_silica.html
- Government of Canada
    - Mercury and the environment

For PDP3 AWR inquiries please contact:
Yalowan Dossa
Communications Manager
E-mail: Yalowan.dossa@bgis.com
Phone: 343.571.4894