Gatineau, le 2 août 2022

Projet de renouvellement de l'actif et du milieu de travail de la Place du Portage III (RAMT PDP3)

Fermeture partielle temporaire du parc de stationnement Laurier-Taché Place du Portage III

Le présent avis vise à informer les occupants que BGIS et EllisDon ont été mandatés pour fermer deux (2) secteurs du parc de stationnement Laurier-Taché, à la Place du Portage III.

Secteurs affectés :

Parc de stationnement : Laurier-Taché	Secteur Maisonneuve P1 et P2 Secteur VIP P1

Durée des travaux :

La fermeture des deux (2) secteurs du parc de stationnement devrait avoir lieu le 15 août 2022.

Leur réouverture est prévue en mai 2023.

Objectif :

La fermeture partielle du parc de stationnement Laurier-Taché facilitera l'entreprise des travaux de rénovation suivants :

- Installation d'une nouvelle cage d'ascenseur;
- Interruption du système de ventilation;
- Améliorations structurelles;
- Remplacement de la tuyauterie souterraine.

Ce à quoi il faut s'attendre :

- La fermeture de l'accès au parc de stationnement Laurier-Taché à partir de la rue Courcelette et du boulevard Maisonneuve;
- L'installation de panneaux d'orientation pour rediriger la circulation vers un autre accès ou une autre sortie;
- Une délimitation sera mise en place pour restreindre l'accès des véhicules au garage du secteur Maisonneuve et secteur VIP à partir du secteur Laurier du garage de stationnement Laurier-Taché;
- Le marquage des zones de construction au moyen de barricades et de panneaux signalant la fermeture de routes.
- Les espaces de stationnement VIP et accessibles ainsi que les bornes de recharge pour voitures électriques ne seront pas disponible le 12, 13 et 14 août afin d'effectuer le transfert de ceux-ci.
- Les espaces de stationnement VIP et accessibles ainsi que les bornes de recharge pour voitures électriques seront disponibles le 15 août 2022 du côté du secteur Laurier au niveau P1.

Impacts sur les occupants du bâtiment :

- L'accès au niveau P1 du secteur Laurier dans le parc de stationnement par la rue Laurier restera ouvert et ne sera pas affecté par la fermeture;
- Présence d'un passage accessible comprenant une rampe dans le lobby de l'ascenseur de la tour B, d'un opérateur de porte et d'une main courante à la porte de l'escalier 4, du côté VIP;
- Mise en place d'autocollants au sol pour diriger les utilisateurs entre les ascenseurs de la tour B et le parc de stationnement du secteur Laurier;
- Veuillez suivre les instructions, les panneaux et les voies de circulation désignées.

BGIS s'engage à travailler avec ses clients pour offrir aux employé(e)s des immeubles et un milieu de travail sain, sûr et fonctionnel.

Pour les demandes d'entretien immobilier, les employé(e)s sont encouragés à soumettre une demande en ligne en cliquant sur le lien suivant : Centre national d'appels de service (CNAS) ou en composant le 1-800-463-1850 pour les appels urgents.

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez consulter les sites suivants :

- Foire aux questions sur l'amiante dans les immeubles de Services publics et Approvisionnement Canada: https://www.tpsgc-pwgsc.gc.ca/biens-property/ami-asb/invamiantefaqs-asbestosinvfaqs-fra.html

- Centre canadien d'hygiène et de sécurité au travail
  - Amiante: https://www.cchst.ca/oshanswers/chemicals/asbestos/whatis.html
  - Plomb: https://www.cchst.ca/oshanswers/chemicals/lead_construction.html
  - Silice: https://www.cchst.ca/oshanswers/chemicals/chem_profiles/quartz_silica.html

- Gouvernement du Canada
  - Le mercure et l'environnement

Pour plus d'informations sur le projet du RAMT PDP3, veuillez contacter :

Yalowan Dossa
Gestionnaire des Communications
Courriel : Yalowan.dossa@bgis.com
Téléphone : 343.571.4894

Gatineau August 2nd, 2022

Place du Portage III Asset and Workplace Renewal (PDP3 AWR) Project

Temporary Partial Closure: Laurier-Taché Parking Garage Place du Portage III

This notice is to inform all occupants that BGIS and EllisDon have been mandated to close two (2) sections of the Laurier-Taché parking garage at Place du Portage III.

Area Impacted:

Laurier-Taché Parking Garage	Maisonneuve Sector P1 and P2 VIP Sector P1

Duration of renovations:

The Laurier-Taché parking garage sections are expected to close on August 15, 2022 and scheduled to reopen in May 2023.

Purpose:

The partial closure of the Laurier-Taché parking garage will facilitate the following renovations:

- installation of a new elevator pit;
- an interruption in the ventilation system;
- structural upgrades; and
- replacement of underground piping.

What to expect:

- Access to the Laurier-Taché parking garage from rue Courcelette and boulevard Maisonneuve will be closed.
- Signs redirecting traffic to an alternate access or exit from the parking garage will be put in place.
- Delineation will be in place to restrict vehicle access to the Maisonneuve sector and the VIP sector from the Laurier sector of the Laurier-Taché parking garage.
- All construction areas will be marked by barricades and road closure signs.
- The VIP and accessible parking spaces as well as the Electric charging stations will be relocated on August 12th, 13 and 14th and available on August 15, 2022, on the Laurier sector at P1 Level.

Impacts on building occupants:

- Access to Laurier Sector P1 in the parking garage from rue Laurier will remain open and will not be affected.
- An accessible pathway will be available, which includes a ramp at the Tower B elevator lobby, a door operator and a handrail at the door of staircase 4 on the VIP side.
- Wayfinding will be in place through floor stickers to direct the public between the Tower B elevators and the Laurier sector parking garage.
- Please abide by all signage and follow designated traffic routes.

BGIS is committed to working with its clients to provide building employees with healthy, safe, and functional workplaces.

For property maintenance requests, employees are encouraged to submit an E-Request at the following link: National Service Call Center (NSCC) **or by dialing** 1-800-463-1850 for emergency requests**.**

For more information, please consult:

- Frequently asked questions about asbestos in Public Services and Procurement Canada buildings https://www.tpsgc-pwgsc.gc.ca/biens-property/ami-asb/invamiantefaqs-asbestosinvfaqs-eng.html

- Canadian Centre for Occupational Health and Safety
  - Asbestos: https://www.ccohs.ca/oshanswers/chemicals/asbestos/whatis.html
  - Lead: https://www.ccohs.ca/oshanswers/chemicals/lead_construction.html
  - Silica: https://www.ccohs.ca/oshanswers/chemicals/chem_profiles/quartz_silica.html

- Government of Canada
  - Mercury and the environment

For PDP3 AWR inquiries please contact:
Yalowan Dossa
Communications Manager
E-mail: Yalowan.dossa@bgis.com
Phone : 343.571.4894