Projet de renouvellement de l'actif et du milieu de travail de la Place du Portage III (RAMT PDP3)

Activités d'abattage d'arbres dans le secteur de la tour B3 et la tour D

Place du Portage III (PDP3)

Cet avis vise à informer tous les occupants du bâtiment que BGIS a été mandaté pour effectuer des activités d'abattage d'arbres dans le secteur entre la tour B3 et la tour D de la PDP3.

Étages Impactés:

PDP3– Niveau de la route	Entre la tour B3 et la tour D

Les travaux devraient commencer le 30 mars 2022 et se terminer le 20 avril 2022.

Objectif:

L'objectif principal de l'enlèvement des arbres est de faciliter les besoins logistiques supplémentaires du site pour le directeur des travaux afin de permettre les activités liées à la construction en préparation du projet de renouvellement de l'actif et du milieu de travail de la Place du Portage III (RAMT PDP3) et une occasion de mettre à jour le paysage et la ceinture de verdure riveraine raccordement au complexe.

Le nouveau concept entièrement accessible offrira un chemin dégagé vers le paysage environnant et les parcs urbains tout en créant un sentiment de conception intégrée. BGIS s'engage à veiller à ce qu'une attention particulière soit portée aux espèces végétales et au remplacement des arbres.

Ce à quoi il faut s'attendre:

Les travaux associés aux activités d'abattage des arbres seront effectués pendant les mois de mars et avril, généralement en semaine entre 7h et 17h.

Abattage d'arbres: Du 30 mars au 20 avril, 2022

- Des travaux d'enlèvement d'arbres auront lieu durant cette période.
- Il y aura une communication ouverte pour toute coupe d'arbre ayant lieu à proximité immédiate de la garderie afin de s'assurer que tous les espaces extérieurs sont vacants pendant les travaux.
- Tous les arbres abattus seront treuillés jusqu'au niveau de la rue pour être déchiquetés et retirés du site. Des nuisances sonores minimes seront ressenties par les locataires de l'immeuble pendant ces travaux.

Lors des activités d'abattage d'arbres dans le secteur de la tour D et de la tour B3, un signaleur sera présent au niveau de la rue sur Laurier et Maisonneuve pour aider à la circulation.

La sortie d'urgence de la cage d'escalier au coin des rues Laurier et Maisonneuve aura une passerelle clôturée établie pour maintenir la sortie des locataires. L'accès à la bouche d'incendie et aux raccordements siamois à l'extérieur sud du bâtiment sera maintenu au niveau de la rue.

BGIS s'engage à travailler avec ses clients pour offrir aux employés des immeubles des lieux de travail sains, sûrs et fonctionnels.

Pour les demandes d'entretien immobilière, les employés sont encouragés à soumettre une demande en ligne au Centre national d'appels de service (CNAS) au https://cnas-nscc.tpsgc-pwgsc.gc.ca/index-eng.cfm pour les appels non urgents ou en composant le 1-800-463-1850 pour les appels urgents.

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez consulter les sites suivants :

- Foire aux questions sur l'amiante dans les immeubles de Services publics et Approvisionnement Canada (SPAC): https://www.tpsgc-pwgsc.gc.ca/biens-property/ami-asb/invamiantefaqs-asbestosinvfaqs-fra.html

- Centre canadien d'hygiène et de sécurité au travail
    - Amiante: https://www.cchst.ca/oshanswers/chemicals/asbestos/whatis.html
    - Plomb: https://www.cchst.ca/oshanswers/chemicals/lead_construction.html
    - Silice : https://www.cchst.ca/oshanswers/chemicals/chem_profiles/quartz_silica.html

- Gouvernement du Canada : Le mercure et l'environnement
    - Mercure: https://www.canada.ca/fr/environnement-changement-climatique/services/polluants/mercure-environnement.html

Place du Portage III Asset and Workplace Renewal (PDP3 AWR) Project

Tree Removal Activities in the area between Tower B3 and Tower D

Place du Portage III (PDP3)

This notice is to inform all occupants that BGIS has been mandated to complete tree removal activities in the area between Tower B3 and Tower D at PDP3.

Areas Impacted:

PDP3 – Road Level	Between tower B3 and tower D

The work is expected to start on March 30th, 2022 and is planned to be completed by April 20th, 2022.

Purpose:

The main objective of the tree removal is to facilitate additional site logistics requirements for the Construction Manager to enable construction related activities in preparation of the Place du Portage III Asset and Workplace Renewal (PDP3 AWR) Project and an opportunity to update the landscape and Riverfront Greenbelt connection to the complex.

A fully accessible design will provide an unobstructed pathway through the facility to surrounding landscape and urban parklands while creating an integrated feeling. BGIS will ensure that close attention is paid to plant species and tree replacement.

What to expect:

Work associated with tree removal will be conducted during months of March and April, typically weekdays between 7 a.m. and 5 p.m.

Tree Removal: From March 30 to April 20, 2022

- Tree removal activities will take place during this time.
- Open communications will be maintained during activities to ensure all exterior areas are vacant.
- Felled trees will be winched down to street level, chipped and removed from site. Minimal noise disruption will be experienced by building tenants during this work.

During tree removal activities in Tower D and Tower B3 nook area, a flagman will be present at street level on Laurier and Maisonneuve to help with traffic.

Emergency stairwell exit at the corner of Laurier and Maisonneuve will have a fenced walkway established to maintain tenant egress. Access to fire hydrant and Siamese connections on the south exterior of the building will be maintained at street level.

BGIS is committed to working with its clients to provide building employees with healthy, safe, and functional workplaces. For property maintenance requests, employees are encouraged to submit an E-Request with the National Service Call Center (NSCC) at https://cnas-nscc.tpsgc-pwgsc.gc.ca/index-eng.cfm for non-urgent calls or by dialing 1-800-463-1850 for emergency calls**.**

For more information, please consult:

- Frequently asked questions about asbestos in Public Services and Procurement Canada (PSPC) buildings https://www.tpsgc-pwgsc.gc.ca/biens-property/ami-asb/invamiantefaqs-asbestosinvfaqs-eng.html

- Canadian Centre for Occupational Health and Safety
    - Asbestos: https://www.ccohs.ca/oshanswers/chemicals/asbestos/whatis.html

- Lead: https://www.ccohs.ca/oshanswers/chemicals/lead_construction.html
- Silica: https://www.ccohs.ca/oshanswers/chemicals/chem_profiles/quartz_silica.html

- Government of Canada: Mercury and the Environment
  - Mercury: https://www.canada.ca/en/environment-climate-change/services/pollutants/mercury-environment.html