



Gatineau, le 19 octobre 2022

Projet de renouvellement de l'actif et du milieu de travail de la Place du Portage III (RAMT PDP3)

Tour A : Désamiantage des espaces temporaires pour les opérations critiques des locataires

Place du Portage III

Cet avis a pour but d'informer les occupants de la Place du Portage III que BGIS et EllisDon ont été mandatés pour effectuer un désamiantage au niveau 15 de la Tour A2.

Secteur affecté :

Tower A2	Niveau 15
----------	-----------

Durée des travaux :

Les activités associées à la démolition et au désamiantage commenceront le 2 novembre 2022 et devraient être achevées le 5 novembre 2022.

Objectif :

L'objectif de l'élimination et la démolition de l'amiante est de préparer l'espace temporaire pour les occupants de la tour B.

Ce à quoi il faut s'attendre :

- Les activités liées à l'élimination et la démolition de l'amiante resteront restreintes à la zone de travail (niveau 15) de la tour A2.
- L'étage et les zones concernés seront identifiés par de la signalisation appropriée.
- Divers corps de métier seront sur place pour la préparation du site.
- Les portes d'accès aux zones de travail seront scellées avant le début des travaux.
- Des interruptions minimales sont prévues en raison du bruit ou des vibrations dans la zone.
- Les travaux ayant un impact direct sur les occupants, y compris les perturbations liées au bruit et aux vibrations, seront effectués en dehors des heures de travail.
- Le désamiantage sera effectué en dehors des heures de travail.
- Les travaux de démolition seront effectués durant le jour.



- Une signalisation sera mise en place pour diriger les occupants de la Place du Portage III

Un rapport de substances désignées (RSD) sur la présence d'amiante, de plomb, de silice et de mercure a été soumis. L'élimination de toutes substances identifiées sera effectuée par des prestataires qualifiés et autorisés, qui seront aussi surveillés par un consultant externe en environnement afin de s'assurer que le travail est conforme aux règlements fédéraux et provinciaux.

Les communications pertinentes, y compris les résultats de la surveillance de la qualité de l'air, seront affichées sur un tableau d'affichage à l'entrée de la tour C.

BGIS s'engage à travailler avec ses clients pour offrir aux employé(e)s des immeubles un milieu de travail sain, sûr et fonctionnel.

Pour les demandes d'entretien immobilier, les employé(e)s sont encouragés à soumettre une demande en ligne en cliquant sur le lien suivant : [Centre national d'appels de service \(CNAS\)](#) ou en composant le 1-800-463-1850 pour les demandes urgentes.

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez consulter les sites suivants :

- Foire aux questions sur l'amiante dans les immeubles de Services publics et Approvisionnement Canada:
<https://www.tpsgc-pwgsc.gc.ca/biens-property/ami-asb/invamiantefaqas-asbestosinvfaqs-fra.html>
- Centre canadien d'hygiène et de sécurité au travail
 - Amiante: <https://www.cchst.ca/oshanswers/chemicals/asbestos/whatis.html>
 - Plomb: https://www.cchst.ca/oshanswers/chemicals/lead_construction.html
 - Silice: https://www.cchst.ca/oshanswers/chemicals/chem_profiles/quartz_silica.html
- Gouvernement du Canada
 - [Le mercure et l'environnement](#)

Pour plus d'informations sur le projet du RAMT PDP3, veuillez contacter :

Yalowan Dossa
Gestionnaire des Communications
Courriel : Yalowan.dossa@bgis.com
Téléphone : 343.571.4894



Gatineau October 19th, 2022

Place du Portage III Asset and Workplace Renewal (PDP3 AWR) Project

Tower A: Asbestos Abatement in Swing Spaces for Critical Tenants' Operations

Place du Portage III

This notice is to inform Place du Portage III occupants that BGIS and EllisDon have been mandated to perform an asbestos abatement in Tower A2, Level 15.

Area Impacted:

Tower A2	Level 15
----------	----------

Duration of work:

The asbestos abatement and demolition activities are expected to start on November 2, 2022 and estimated to be completed by November 5, 2022.

Purpose:

The objective of the abatement and demolition is to prepare the interim space for Tower B occupants.

What to expect:

- Asbestos abatement as well as activities related to asbestos removal will be restricted to the area of work (Level 15) in Tower A2.
- Affected floor(s) and area(s) will be identified by signage.
- Trades will be on site to prepare the spaces.
- Access door(s) to the area(s) of work will be sealed off prior to work starting.
- Minimal disruptions are anticipated due to noise or vibrations in the area.
- Work with direct impact on the occupants, including disruptions related to noise or vibration, will be performed outside of regular work hours.
- Asbestos abatement will be performed outside of regular operating hours.
- Demolition work will be performed during the day.
- Signage will be in place to direct Place du Portage III occupants.



A Designated Substances Report (DSR) has been completed to assess the presence of Asbestos, Lead, Silica, and Mercury. Any substance removal will be performed by qualified licensed contractors and monitored by a third-party environmental consultant to ensure the work is completed in accordance with all Federal and Provincial regulations.

Applicable communications, inclusive of air quality monitoring results, will be posted on a bulletin board at the entrance of Tower C for your viewing.

BGIS is committed to working with its clients to provide building employees with healthy, safe, and functional workplaces.

For property maintenance requests, employees are encouraged to submit an E-Request at the following link: [National Service Call Center \(NSCC\)](#) or by dialing 1-800-463-1850 for emergency requests.

For more information, please consult:

- Frequently asked questions about asbestos in Public Services and Procurement Canada buildings <https://www.tpsgc-pwgsc.gc.ca/biens-property/ami-asb/invamiantefaqas-asbestosinvfaqs-eng.html>
- Canadian Centre for Occupational Health and Safety
 - Asbestos: <https://www.ccohs.ca/oshanswers/chemicals/asbestos/whatis.html>
 - Lead: https://www.ccohs.ca/oshanswers/chemicals/lead_construction.html
 - Silica: https://www.cchst.ca/oshanswers/chemicals/chem_profiles/quartz_silica.html
- Government of Canada
 - [Mercury and the environment](#)

For PDP3 AWR inquiries please contact:

Yalowan Dossa

Communications Manager

E-mail: Yalowan.dossa@bgis.com

Phone : 343.571.4894