



# Déterminer les limites des quartiers résidentiels centraux du Canada

François Sergerie, Dylan Saunders and Patrick Charbonneau; Statistique Canada



Éclairer grâce aux données, pour bâtir un Canada meilleur



Statistique  
Canada

Statistics  
Canada

Canada

## Contexte (1/3)

- Les centres-villes suscitent un intérêt renouvelé. De nombreuses villes adoptent des plans de revitalisation pour ces zones qui sont souvent négligées au profit du développement des banlieues. De plus en plus de tours d'habitation en copropriété y sont construits, ce qui accroît la densité de la population.
- Il n'y a pas de consensus quant à la définition d'un centre-ville. Il n'existe pas de critères stricts pour déterminer leurs limites, car elles dépendent des perceptions des gens, des limites administratives et d'impératifs culturels et historiques.

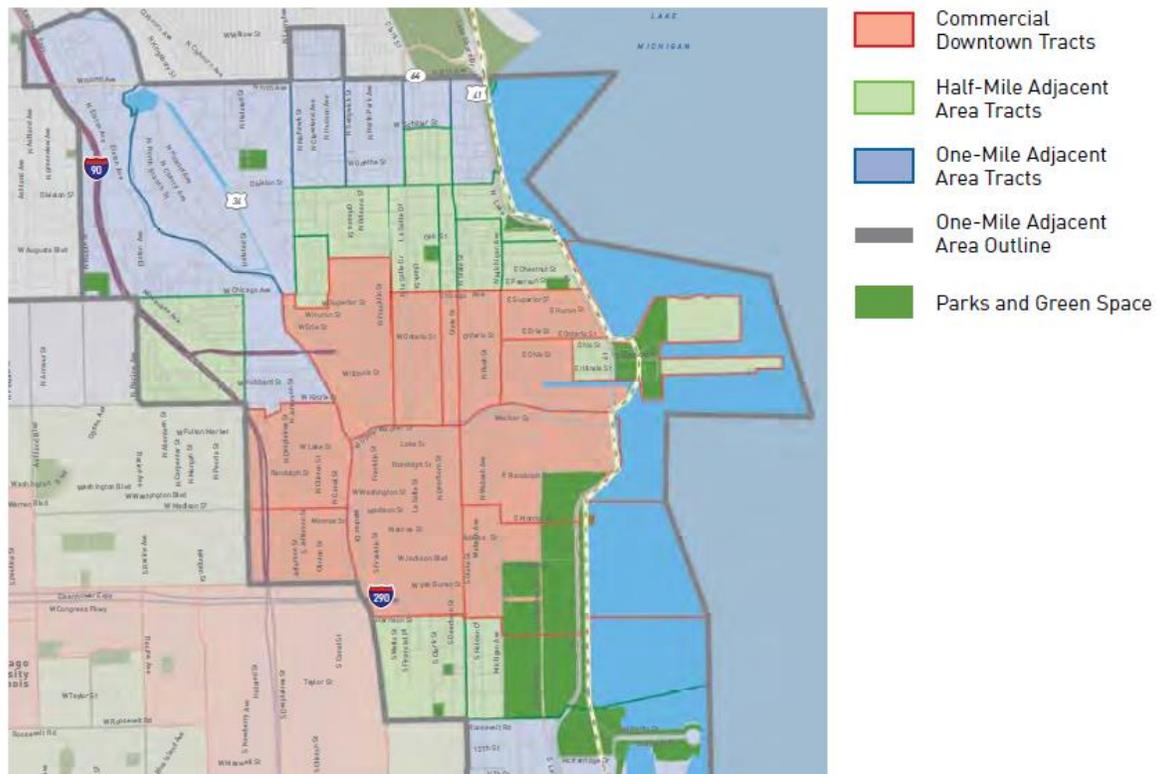


## Contexte (2/3)

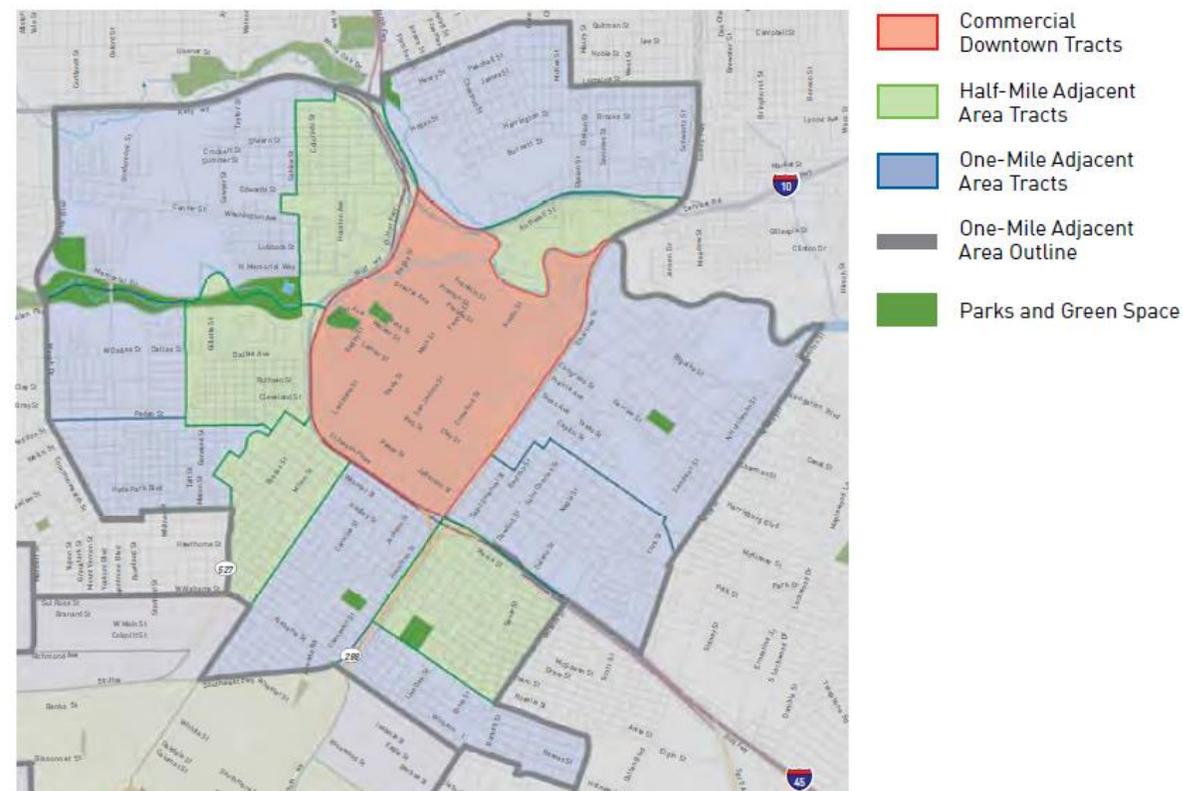
- Un partenariat entre le U.S. Census Bureau et les agences étatiques d'information sur le marché du travail (LMI) a mené à la création du *Local Employment Dynamics* (LED), une base de données administrative sur les travailleurs.
- Le LED a été utilisé pour l'article *Downtown Rebirth: Documenting the Live-Work Dynamic in 21st Century U.S. Cities* (2013) de Paul R. Levy et Lauren M. Gilchrist pour identifier les centres-villes de 150 villes américaines.
- Unité géographique: Secteur de recensement (entre 1 200 and 8 000 personnes) (U.S. Census Bureau).

## Contexte (3/3)

# DOWNTOWN CHICAGO



# DOWNTOWN HOUSTON



Levy, P. R., & Gilchrist, L. M. (2014). *Downtown Rebirth: Documenting the Live-Work Dynamic in 21st Century U.S. Cities*. Philadelphia: International Downtown Association.

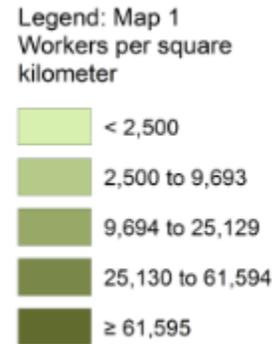
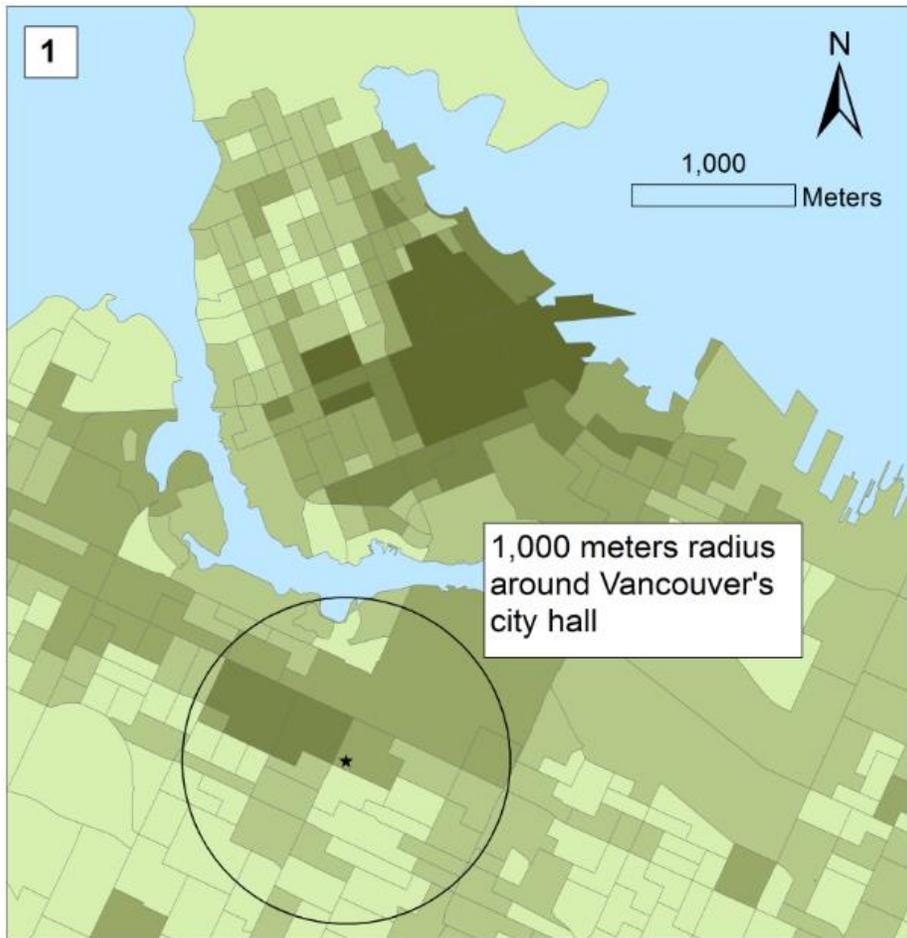
## Objectifs du projet

- Déterminer les limites des quartiers résidentiels centraux (QRC) des régions métropolitaines de recensement (RMR) du Canada, en s'appuyant sur leurs concentrations de travailleurs.
- Mesurer la croissance démographique dans ces QRC.

## Données et concepts

- Sources: Recensements de la population 2006, 2011 and 2016
  - Variables: Lieu de travail (2016) and Population (2006, 2011 and 2016)
  - Unité géographique: Aires de diffusion (AD) (petites unités géographiques relativement stables dont la population moyenne est de 400 à 700 habitants).
- Quartier résidentiel central (QRC): Zone composée du centre-ville et des zones s'étendant sur un demi-kilomètre et un kilomètre autour du centre-ville.

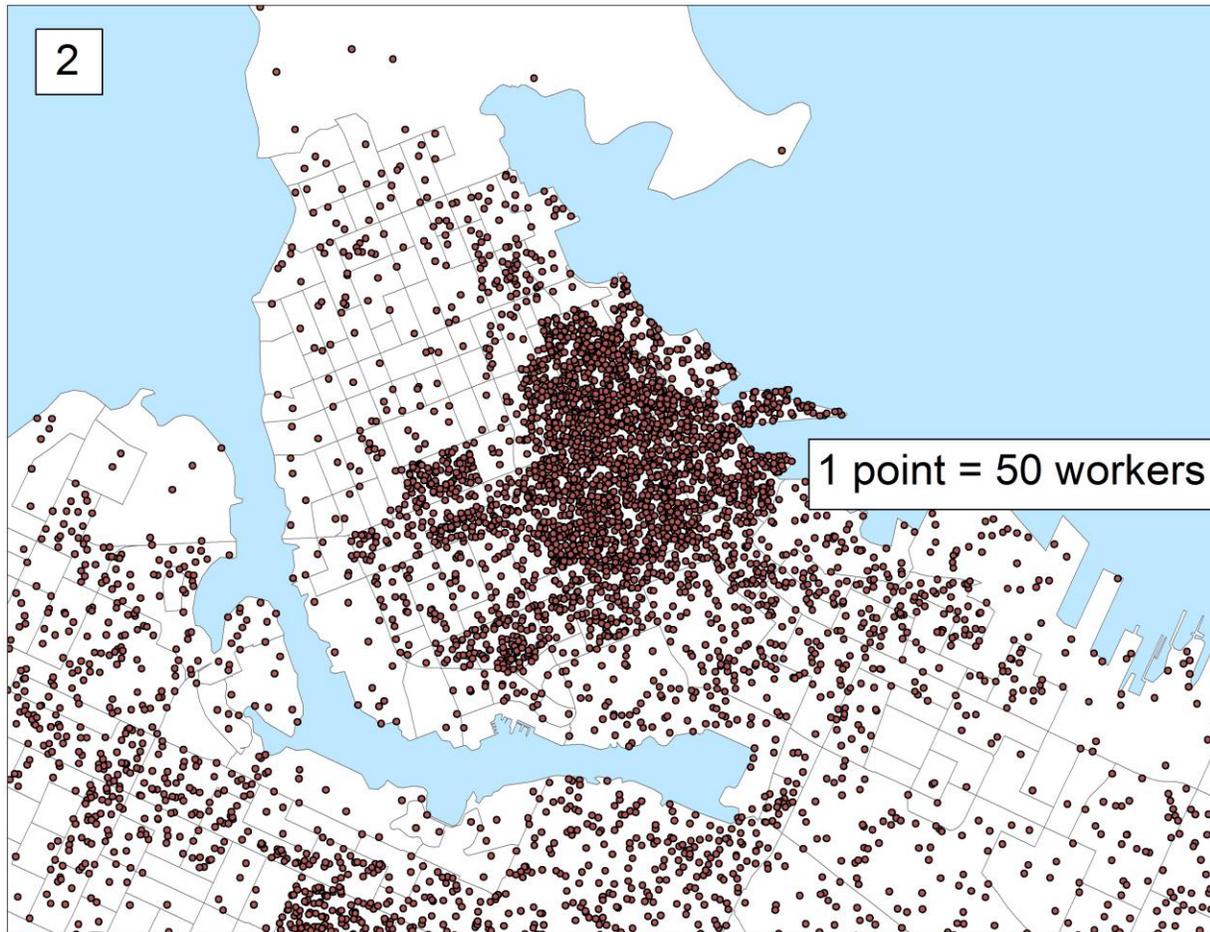
# Processus de définition des zones du centre-ville à l'aide des concentrations de travailleurs (1/5)



- Les AD comptant les plus fortes densités de travailleurs peuvent être non contiguës.
- Inversement, en ne sélectionnant que des AD contiguës, certaines zones à hautes concentration de travailleurs seraient exclues .
- L'hôtel de ville n'est pas toujours situé dans la zone commerciale principale.

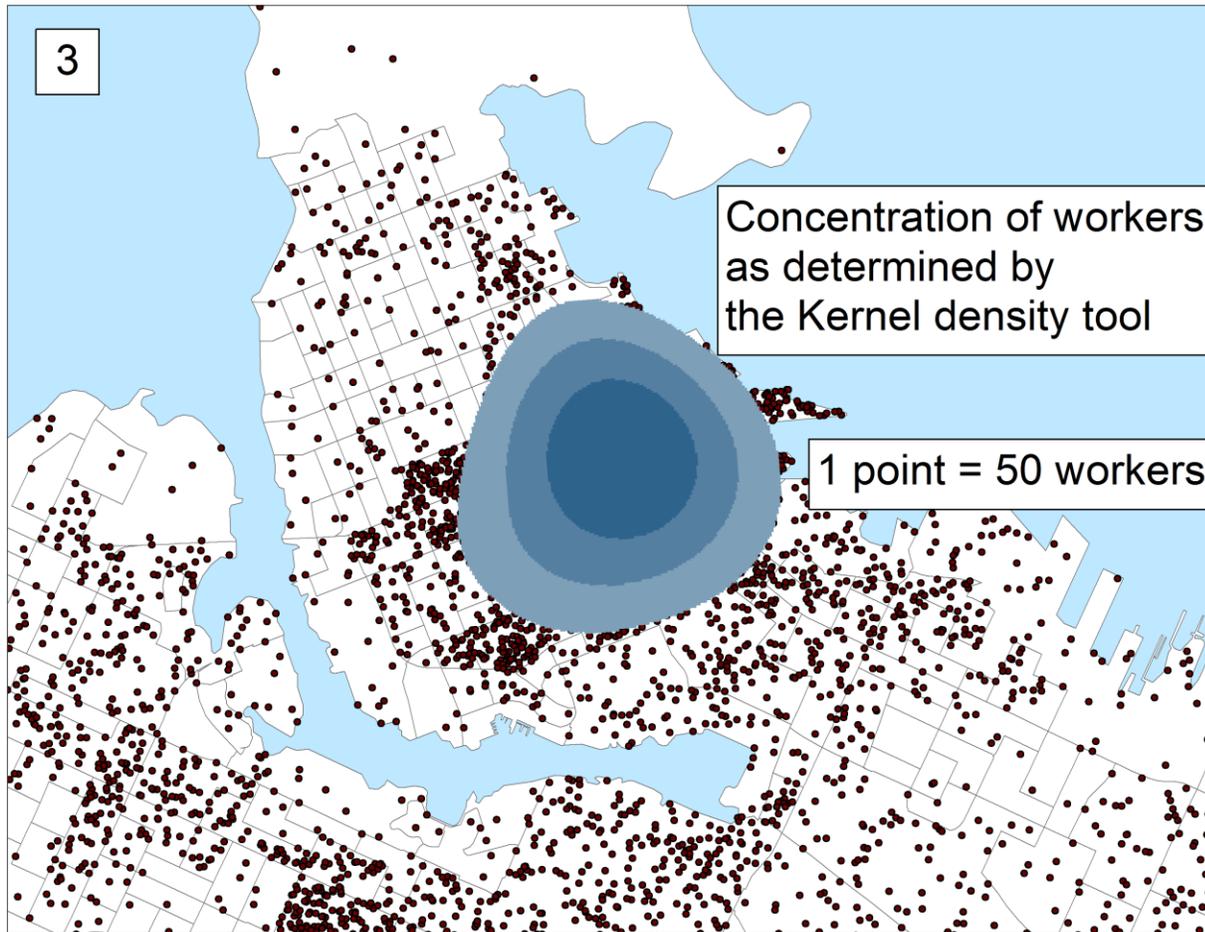


## Processus de définition des zones du centre-ville à l'aide des concentrations de travailleurs (2/5)



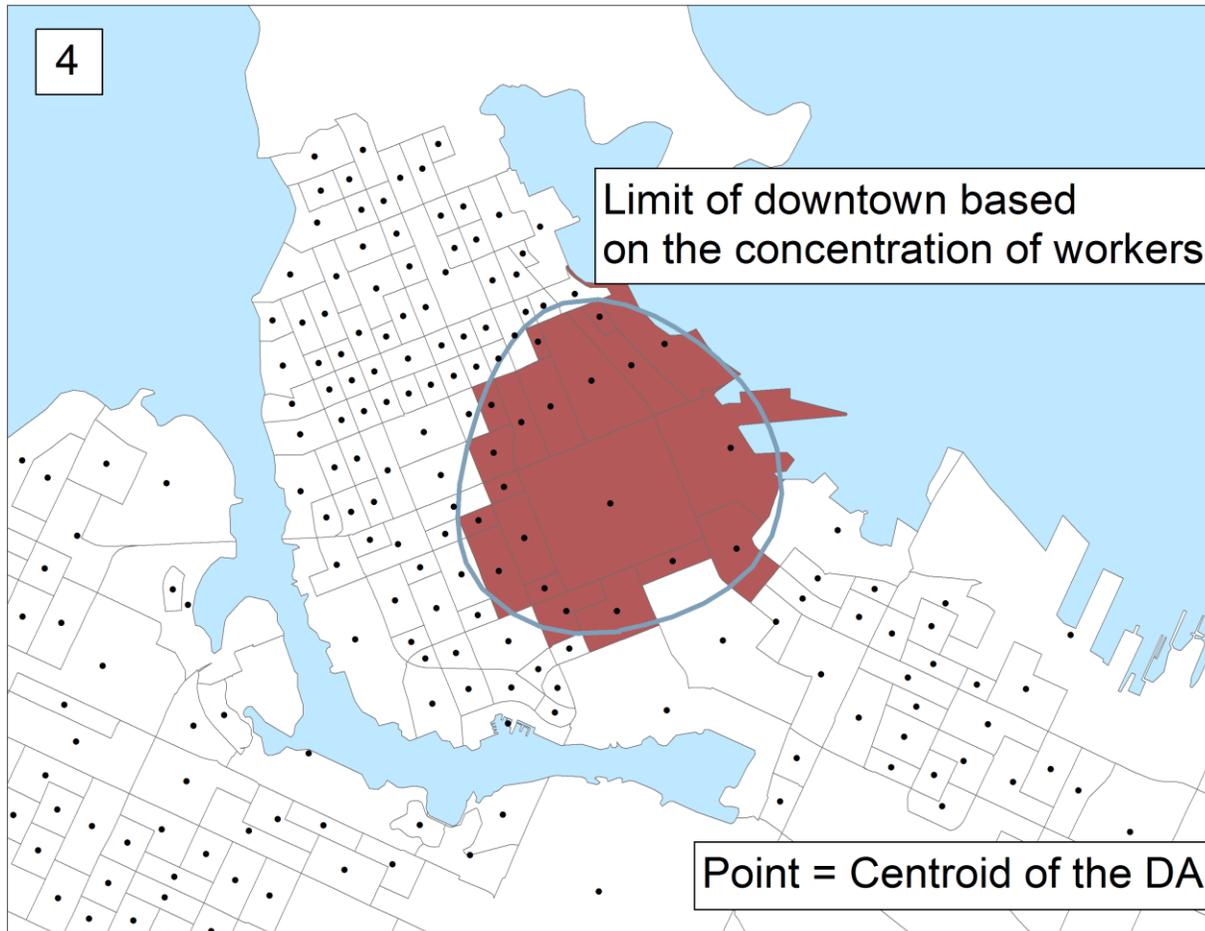
- Le nombre de travailleurs par AD est converti en points aléatoires.

## Processus de définition des zones du centre-ville à l'aide des concentrations de travailleurs (3/5)



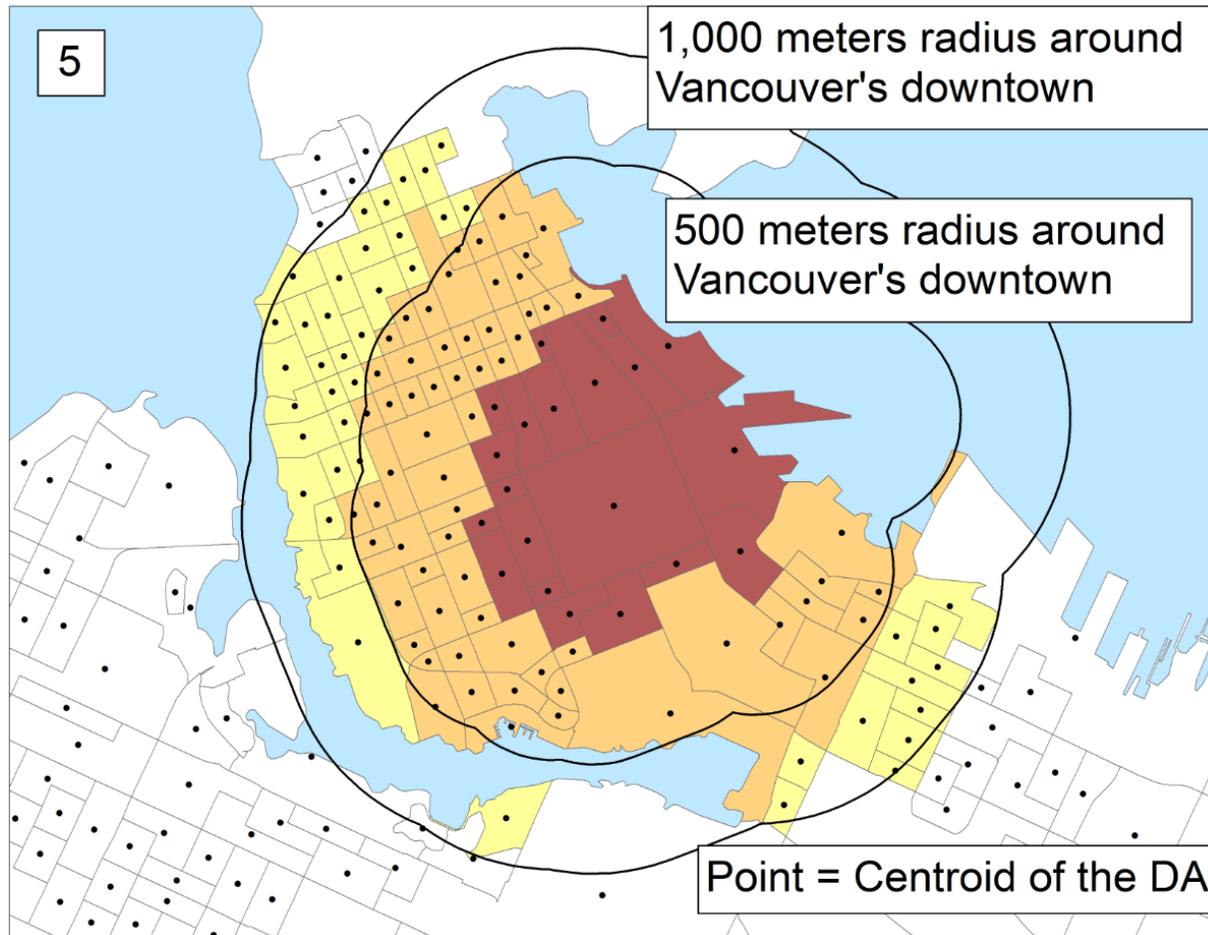
- L'outil densité de noyau (kernel density tool) dans ArcGIS produit des densités superficielles qui catégorisent les concentrations de travailleurs.
- Une évaluation empirique des 12 RMR démontre que les trois catégories les plus denses représentent le mieux les centres-villes.

# Processus de définition des zones du centre-ville à l'aide des concentrations de travailleurs (4/5)



- L'ensemble des AD dont le centroïde (indiqué par un point noir) est situé à l'intérieur de la superficie sélectionnée correspond au centre-ville.

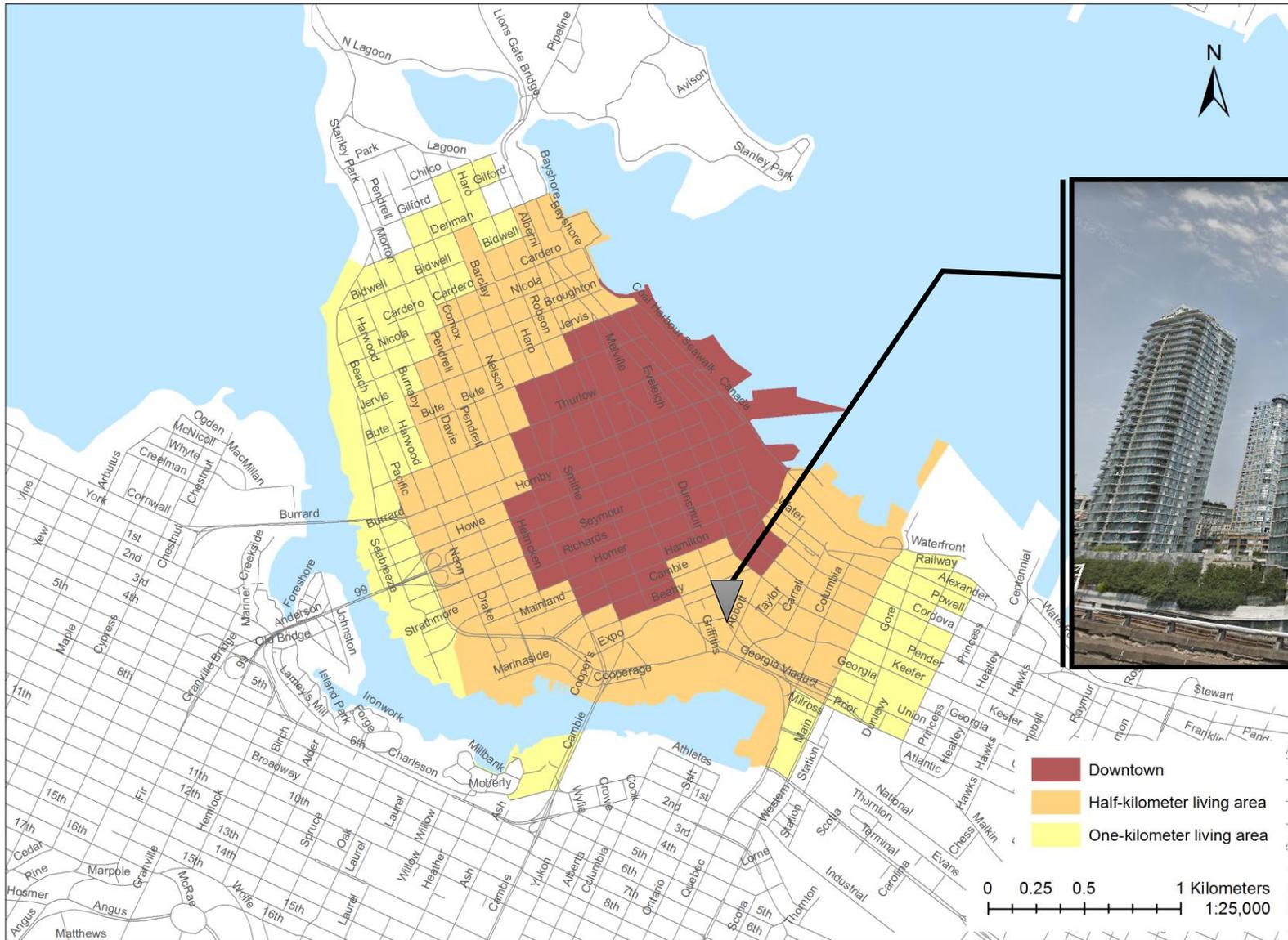
# Processus de définition des zones du centre-ville à l'aide des concentrations de travailleurs (5/5)



- Les AD dont le centroïde se trouve à moins de 500 mètres de la limite du centre-ville correspondent à la zone adjacente d'un demi-kilomètre, et celles dont le centroïde se situe entre 500 et 1 000 mètres du centre-ville constituent la zone adjacente d'un kilomètre.
- Ces trois zones mises ensemble correspondent aux quartiers résidentiels centraux.

# DOWNTOWN VANCOUVER

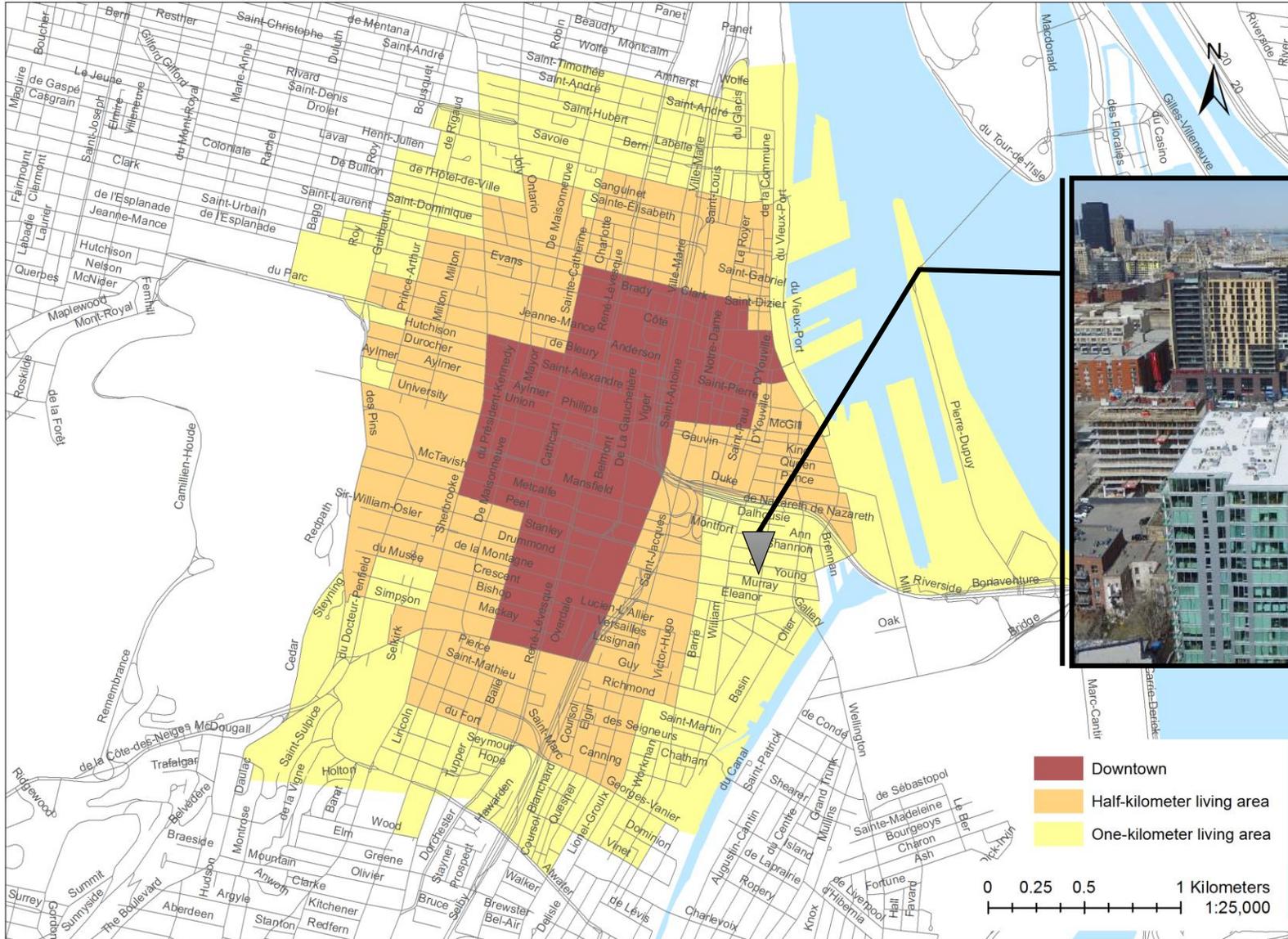
100



Source: Statistics Canada, Census of Population, 2016.

# DOWNTOWN MONTRÉAL

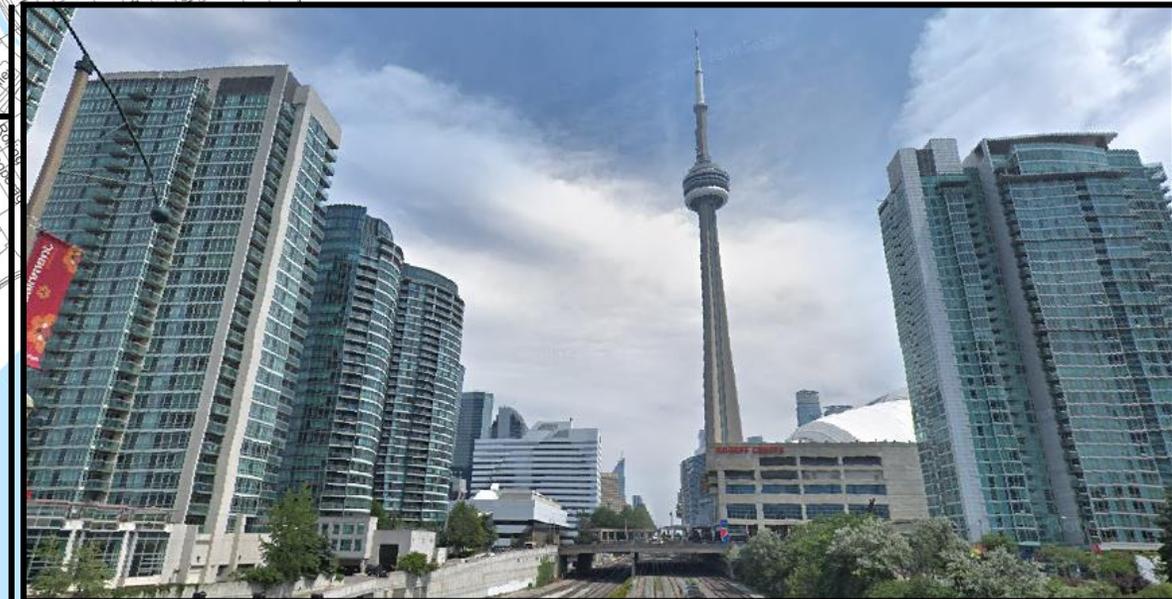
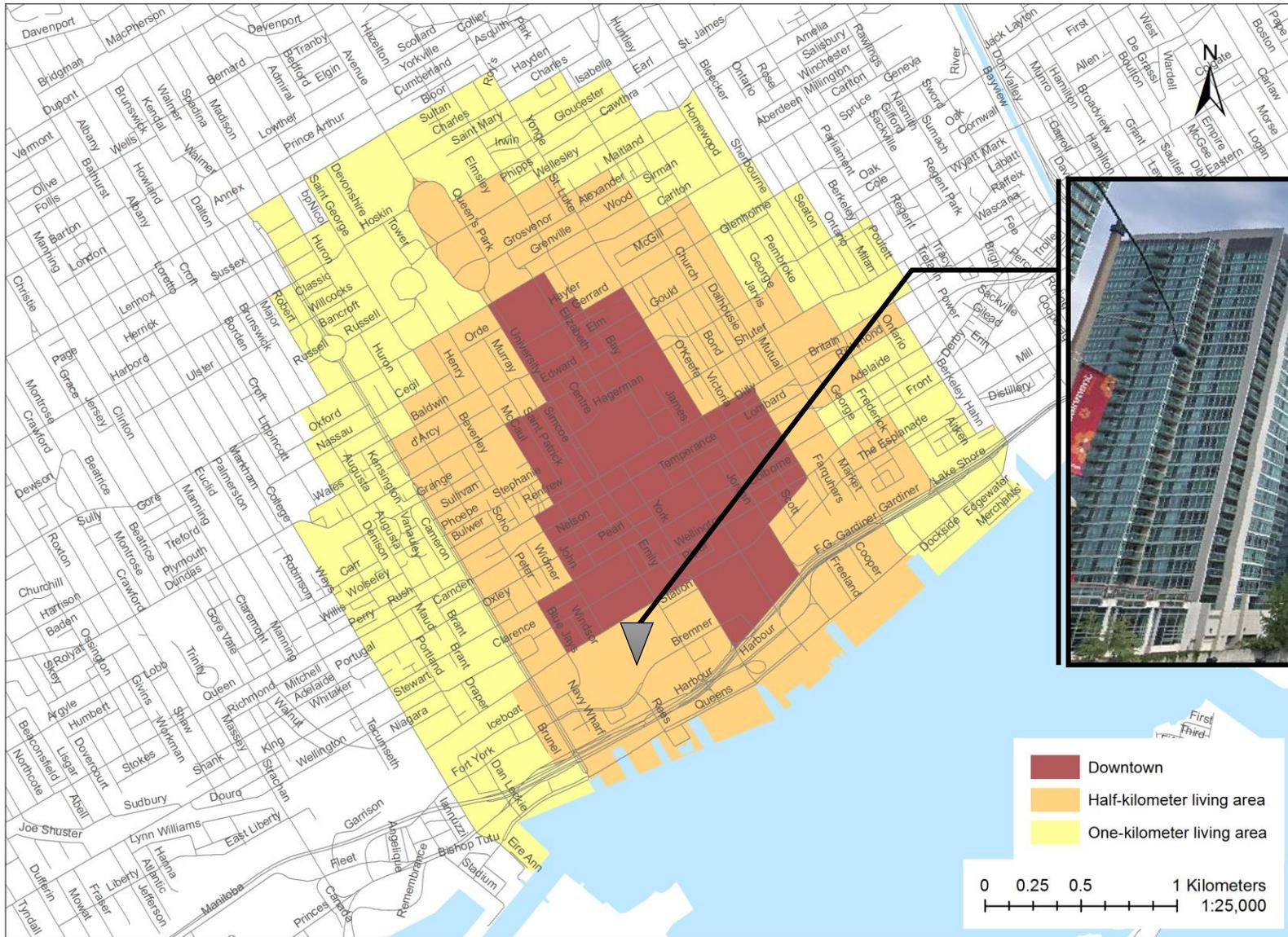
100



Source: Statistics Canada, Census of Population, 2016.

# DOWNTOWN TORONTO

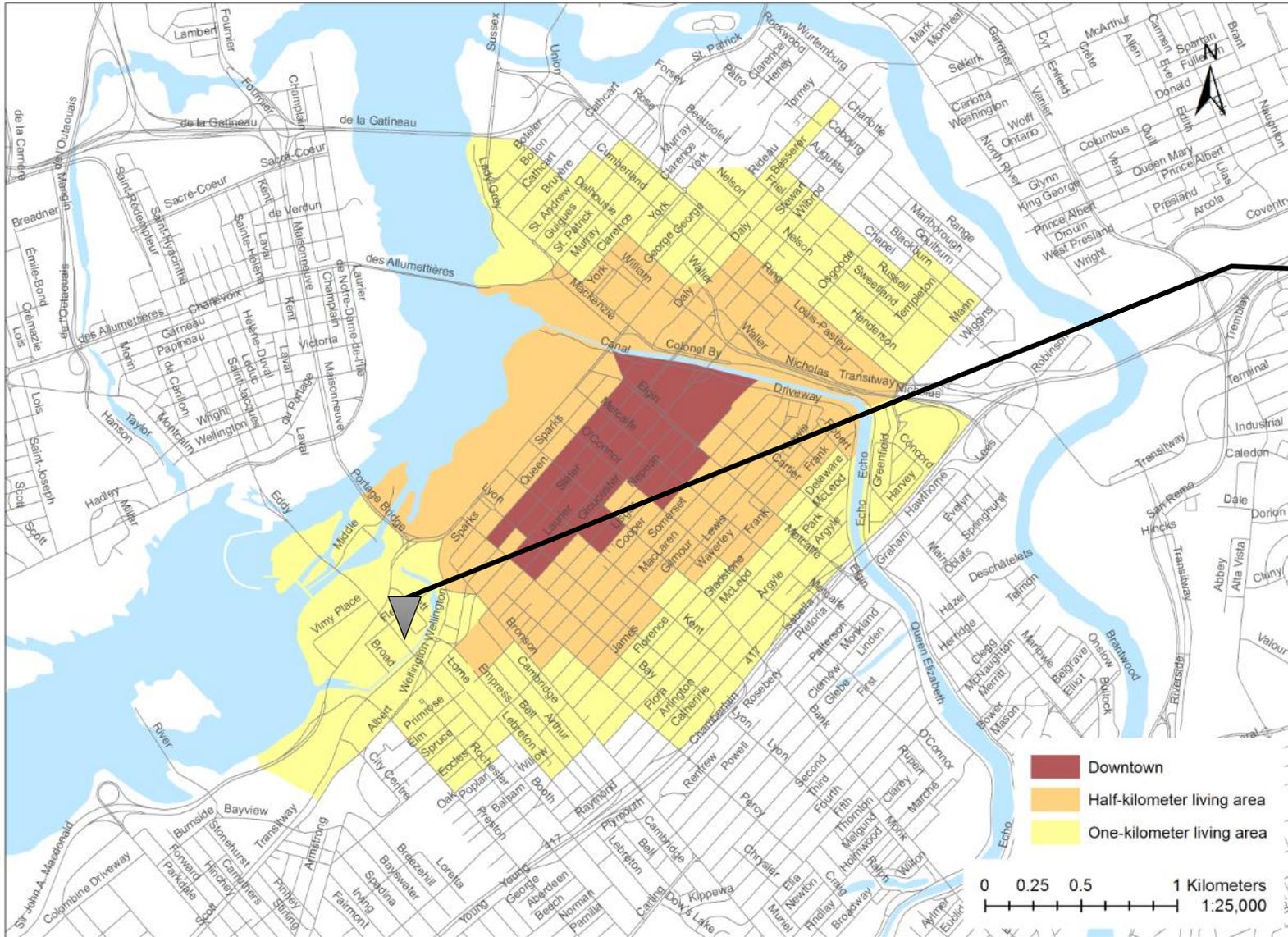
100



Source: Statistics Canada, Census of Population, 2016.

# DOWNTOWN OTTAWA

100



Source: Statistics Canada, Census of Population, 2016.

## Conclusions

- La méthode visant déterminer les limites des centres-villes en utilisant des concentrations de travailleurs est applicable et comparable dans toutes les régions métropolitaines sélectionnées.
- Les recensements de la population sont des sources de données accessibles, dont l'utilisation est largement répandue. De plus, d'autres variables du recensement telles que l'âge, le sexe, l'état matrimonial ou le revenu peuvent aisément être intégrées dans des analyses futures.
- Les méthodes inspirées de la démographie spatiale permettent de redéfinir et de délimiter les différents secteurs des zones urbaines selon leurs caractéristiques et leurs utilisations, sans être contraints par des limites administratives.

# MERCI !

## François Sergerie

Analyst, Centre for Demography, Statistics Canada

[francois.sergerie@canada.ca](mailto:francois.sergerie@canada.ca)

## Dylan Saunders

Analyst, Labour Statistics Division, Statistics Canada

[dylan.saunders@canada.ca](mailto:dylan.saunders@canada.ca)

## Patrick Charbonneau

Senior analyst, Centre for Demography, Statistics Canada

[patrick.charbonneau@canada.ca](mailto:patrick.charbonneau@canada.ca)